

Инвестиционное Соглашение № _____
о сотрудничестве и взаимодействии при реализации
инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов
теплоэнергетики пгт. Кумены Кировской области

пгт. Кумены
Кировской области

«18» июня 2013 г.

Муниципальное образование «Куменское городское поселение», именуемое в дальнейшем «пгт. Кумены», в лице Главы Малых Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования, с первой стороны,

Открытое акционерное общество «Межрегионтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Богорада Леонида Максимовича, действующего на основании Устава Общества, со второй стороны.

Региональная служба по тарифам Кировской области, в лице руководителя службы Беляевой Наталии Витальевны, действующей на основании Положения, с третьей стороны;

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Киров», в лице Генерального директора Сырчина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава Общества, с четвертой стороны.

Общество с ограниченной ответственностью «Кировтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Эксплуатирующая организация», в лице генерального директора Паленного Александра Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с пятой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящее соглашение о сотрудничестве и взаимодействии при реализации инвестиционного проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоэнергетики пгт. Кумены Кировской области (далее Соглашение) о нижеследующем:

ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Целью настоящего Соглашения является взаимовыгодное сотрудничество Сторон в организации:

1.1.1. устойчивого развития пгт. Кумены Кировской области в части развития надежного функционирования системы теплоснабжения;

1.1.2. эффективной системы производства и передачи тепловой энергии на базе энергоустановок нового поколения, работающих на газовом топливе;

1.1.3. условий для привлечения инвестиций и возврата Инвестору денежных средств, затраченных на строительство, модернизацию, реконструкцию объектов теплоэнергетического комплекса пгт. Кумены;

1.2. Предметом Соглашения является разработка и участие Сторон в реализации Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения на территории пгт. Кумены Кировской области на период 2014-20__ гг. (далее – Программа).



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

В целях реализации намеченных настоящим Соглашением задач Стороны выражают намерение действовать следующим образом:

Намерения Инвестора

2. ОАО «Межрегионтеплоэнерго» в качестве Инвестора и контролирующего участника ООО «Кировтеплоэнерго» намерено в соответствии с законодательством Российской Федерации и с использованием в необходимых случаях механизмов корпоративного управления обеспечивать принятие решений по организации деятельности и контроля за выполнением мероприятий, необходимых для реализации настоящего Соглашения, а именно:

2.1. Обследование с составлением заключения о техническом состоянии системы теплоснабжения пгт. Кумены;

2.2. Разработку и согласование с органами местного самоуправления инвестиционной Программы, разработанной на основании технического задания, утвержденного органами местного самоуправления МО «Пгт. Кумены» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.3. Обеспечение инвестирования в рамках реализации мероприятий Программы. Направления и размер инвестиций, предусмотренные Программой, будут определяться Инвестором с учетом изменения (роста) предельных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, а также с учётом технического состояния тепловых сетей;

2.4. Организацию выполнения мероприятий в рамках исполнения Программы по проектированию, подготовительным работам, получению технических условий подключения к сетям инженерной инфраструктуры и строительству объектов теплоснабжения на территории пгт. Кумены.

2.5. Организацию строительства, наладочных работ и ввода Объектов Программы в эксплуатацию в соответствии с календарным графиком реализации мероприятий Программы при условии готовности тепловых сетей к работе совместно с объектами теплоснабжения, построенными Инвестором, в режиме пуска-наладки;

2.6. Передачу построенных объектов теплоэнергетики ООО «Кировтеплоэнерго» в аренду для дальнейшей эксплуатации и обслуживания в порядке, установленном действующим законодательством.

Намерения МО «пгт. Кумены»

3. МО «пгт. Кумены»:

3.1. Разрабатывает и утверждает техническое задание, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3.2. Согласовывает инвестиционную Программу строительства, реконструкции и модернизации теплоэнергетических объектов пгт. Кумены на период 2014-20__ гг.:

3.3. Предоставляет исходные данные, необходимые для разработки Программы;

3.4. Оказывает содействие Инвестору в получении исходных данных для проектирования, отводу земельных участков для строительства котельных, получению разрешений на производство строительно-монтажных и иных работ;

3.5. В рамках реализации Программы по энергосбережению МО «пгт. Кумены» финансирует мероприятия по строительству индивидуальных тепловых пунктов у потребителей, подключенных к новым котельным;

3.6. В рамках своих полномочий обеспечивает возврат Инвестору затраченных денежных средств в рамках реализации программы;

3.7. В течение срока действия настоящего Соглашения в пределах полномочий оказывает содействие в реализации Программы;

3.8. Компенсирует выпадающие доходы эксплуатирующей теплоснабжающей организации, возникающие от оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения при условии установления льготных тарифов для отдельных категорий потребителей в соответствии с действующим законодательством РФ;

3.9. Рассматривает вопрос реализации Программы, как один из приоритетных, направленных на цели повышения эффективности использования муниципальной системы теплоснабжения, улучшения качества теплоснабжения потребителей, создания предпосылок для оптимизации тарифно-балансовых решений.

3.10. Обеспечивает готовность и надлежащее техническое состояние городских инженерных коммуникаций (в первую очередь тепловых и газовых сетей, внутридомовых коммуникаций и тепловых пунктов) в срок до завершения строительства и начала пуско-наладочных работ на источниках теплоснабжения по согласованию с Инвестором;

3.11. С целью обеспечения надежного теплоснабжения потребителей гарантирует перераспределение тепловых нагрузок от действующих источников теплоснабжения на вновь вводимые в эксплуатацию теплогенерирующие объекты в сроки, определенные Программой;

Намерения Региональной службы по тарифам Кировской области

4. Региональная служба по тарифам Кировской области в рамках собственных полномочий и действующего законодательства РФ, обязуется установить экономически обоснованный тариф на отпускную тепловую энергию, обеспечивающий возврат инвестиционных средств, вложенных в реализацию Программы в рамках Соглашения. При этом тариф на тепловую энергию от БМК не должен в сопоставимых условиях превышать тариф на тепловую энергию, отпускаемую действующими котельными, до момента ввода БМК.



Намерения ООО «Газпром межрегионгаз Киров»

5. ООО «Газпром межрегионгаз Киров» обеспечивает в порядке, установленном регулирующими органами, заключение долгосрочных договоров на поставку природного газа при наличии соответствующего разрешения на использование газа в качестве топлива в объеме, необходимом для объектов теплоэнергетики.

Намерения Эксплуатирующей организации

6. ООО «Кировтеплоэнерго»:

6.1. Обеспечивает разработку и реализацию Программы на основании представленных администрацией МО «пгт. Кумены» исходных данных;

6.2. Содействует в разработке и согласовании проектно-сметной документации по реконструкции, модернизации и строительству теплоэнергетических объектов в рамках настоящего Соглашения;

6.3. Обеспечивает выполнение мероприятий по обследованию с дачей заключения о техническом состоянии тепловых сетей пгт. Кумены, а также подготовку сметной документации по ремонту, реконструкции и (или) замене тепловых сетей совместно с Администрацией МО «пгт. Кумены» в порядке, установленном действующим законодательством.

Совместные обязательства Сторон

7.1. Каждая Сторона несёт ответственность за реализацию своих намерений по настоящему Соглашению перед остальными Сторонами.

7.2. При несоблюдении условий о надлежащем техническом состоянии тепловых сетей пгт. Кумены до окончания строительства и проведения пуско-наладочных работ на объектах теплоснабжения, а также условий о возврате инвестированных денежных средств в установленные Соглашением и Программой сроки Инвестор вправе требовать от МО «пгт. Кумены» выкупа построенных и строящихся по Программе объектов теплоснабжения. Цена выкупа равняется сумме фактически понесенных Инвестором расходов по реализации Программы.

7.3. Стороны осуществляют согласованную политику для обеспечения эффективного социально-экономического сотрудничества в интересах удовлетворения существующих и растущих потребностей промышленности, агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, предприятий малого бизнеса и населения пгт. Кумены;

7.4. Стороны принимают в пределах своей компетенции необходимые меры и решения, направленные на реализацию мероприятий Программы и обеспечение источников ее финансирования;

7.5. С целью обеспечения реализации Программы Стороны определяют долгосрочную тарифную политику, обеспечивающую окупаемость инвестиционных расходов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов. Отношения Сторон по настоящему Соглашению не содержат обязательств в отношении финансово-экономического состояния хозяйствующих субъектов, эксплуатировавших теплоэнергетические

активы до момента заключения настоящего Соглашения, или деятельности указанных хозяйствующих субъектов в будущем. Обязательства соответствующих юридических лиц, возникшие до момента исполнения настоящего Соглашения, исполняются ими в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ самостоятельно.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Вопросы, не оговоренные в настоящем Соглашении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.2. Все споры и разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Для реализации настоящего Соглашения и контроля за ходом его выполнения Стороны при необходимости проводят совместные совещания, могут создавать совместные совещательные органы и осуществлять оперативный обмен необходимой информацией, документацией по существу реализации Соглашения;

9.2. В рамках реализации настоящего Соглашения Стороны обязуются заблаговременно информировать и согласовывать решения, принятие которых может затрагивать права и законные интересы другой Стороны;

9.3. При реализации настоящего Соглашения Стороны вправе проверять ход исполнения условий Соглашения, информировать друг друга о допущенных или возможных нарушениях при его реализации, представлять аргументированные замечания, обмениваться необходимой документацией.

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока реализации Инвестиционной Программы.

10.2. Информация, полученная в рамках реализации настоящего Соглашения, является конфиденциальной и не может быть передана третьей стороне без письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию, за исключением предусмотренных законом случаев.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые с момента их подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по инициативе любой из Сторон по истечении одного месяца с момента направления письменного уведомления о его расторжении. Прекращение действия Соглашения не является основанием для изменения или прекращения сделок, совершенных сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения.

10.5. Настоящее Соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является Приложение - «Перечень мероприятий инвестиционной Программы по строительству, модернизации и реконструкции системы теплоснабжения пгт. Кумены», разрабатываемый ООО «Кировтеплоэнерго» совместно с администрацией Куменского городского поселения в срок до 01.08.2013г.

Глава МО «Пгт. Кумены»

Глава пгт. Кумены

В. Г. Малых

ОАО «Межрегионтеплоэнерго»

Генеральный директор

Л.М. Богоряд

ООО «Газпром межрегионгаз Киров»

Генеральный директор

И.Ю. Сырчин

Региональная служба по тарифам Кировской области

Руководитель службы

Н.В. Беляева

ООО «Кировтеплоэнерго»

Генеральный директор

А.В. Паленный

Прогноз роста цен (тарифов) субъектов естественных монополий в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы.

Прогноз роста цен (тарифов) субъектов естественных монополий
(%, в среднем за год к предыдущему году)

	2012	2013 год	Прогноз		
	год - отчет	оценка	2014 год	2015 год	2016 год
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ					
Рост цен (цен оптового рынка и регулируемых тарифов) для всех потребителей	98,7 ¹ 101 ²	110-111,5	107,3	105,9	106,2
рост цен (цен оптового рынка и регулируемых тарифов) для потребителей, исключая население	98,3 ¹ 101 ²	111-112	107,2	106,3	106,7
рост цен на электроэнергию на оптовом рынке	108,5 ²	111-111,5	108,5	108,3	108,5
рост регулируемых тарифов для сетевых организаций	102,6	109	104,5	102,5	104,8
Индексация с июля		10%	0%	4,8%	4,9%
рост регулируемых тарифов для населения	103 ¹ 102,9 ²	109,3-109,6	108,1	103,7	103,4
Индексация с июля*	6%	12-13%	4,2%	3,3%	3,4%
ГАЗ ПРИРОДНЫЙ (оптовые цены)					
Регулируемые цены для всех потребителей	107,5	115	108	102,4	104,6
для потребителей, кроме населения	107,1	115	107,6	102,2	104,9
Индексация с июля	15%	15%	0%	4,8%	4,9%
для населения	110,4	115	110,2	103,8	103,3
Индексация с июля	15%	15%	4,2%	3,3%	3,4%
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ					
Регулируемые тарифы	106,1 ³ 104,5 ¹	110,6 ⁴ 112,7 ³	107,4 ⁴ 107,1 ³	103,7	103,4
Индексация с июля		10%	4,2%	3,3%	3,4%
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ					
Тарифы на перевозки грузов в регулируемом секторе	106	107	100	104,8	104,9
Индексация с января	6%	7%	0%	4,8%	4,9%
Пассажирские перевозки в регулируемом секторе	110	120	104,2	103,3	103,4
Индексация с января	10%	20%	4,2%	3,3%	3,4%

* В пределах социальной нормы с 2014 года.

¹ По данным отчетов Росстата об ежемесячной динамике цен. при линейной оплате.

² Данные ФСТ России.

³ С учетом динамики тарифов в 2011 году, введения в IV квартале 2012 г. оплаты за тепловую энергию по показаниям приборов учета и механизмов сглаживания.

⁴ С учетом ежемесячной динамики отпуска и введением оплаты по показаниям счетчиков.

учебный корпус №1 Кузнецкая ЦРБ, Гагарина д.9	0	4726	2	6,6	20	0,033			
здание школы Кузнецкая ЦРБ, Гагарина д.4	9	5229	2	9,1	20	0,2154			
дворовый корпус Кузнецкая ЦРБ, Гагарина д.4	9	742	1	10,9	20	0,0412			
привокзальный корпус Кузнецкая ЦРБ, Гагарина д.9	9	3797	1	3,3	20	0,0813			
здание Кузнецкая ЦРБ, Гагарина д.9	9	687	1	3,3	20	0,0115			
Дом культуры п. Кузнецкая Гагарина д.20	20	4752	2	6	20	0,0685			
Средняя школа Гагарина д.22	22	2699	1	8	18	0,0535			
Средняя школа Гагарина д.22	22	1666	1	4,0	10	0,0573			
Вспомогательная станция, Гагарина д.27	27	1686	1	4,1	18	0,0499			
здание ул. Советская д.104	104	530	3	7,8	20	0,0604			
Администрация Завода, Роговостроитель, Октябрьская д.24	24	594	1	3,1	18	0,0137			
ЧП Дворец, Гагарина д.22	22	599	1	3,5	18	0,01			
Администрация Завода, Боров, Гагарина д.15	15	2296	2	6,7	18	0,0519			
9 кв. ж/д/у.л. Мельничная, 10	10	2263	3	7,8	20	0,0703			
Администрация Завода, Мельничная д.9	9	614	1	3,35	18	0,0119			
Администрация Завода, Гагарина д.22 (вспомогательная)	22	1623	1	4,3	18	0,0409			
мастерские с/х техникума, Гагарина д.22	22	2188	1	10,11	16	0,1482			
Адм. здание ОАО Коммунальсервис, Гагарина д.22	22	1775	1		10	0,0887			
3 кв. ж/д/у.л. Советская, 6	6	708	2	3,2	20	0,0444			
1 кв. ж/д/у.л. Советская, 6	6	647	1	3,0	20	0,0163			
Здание гимназии, ул. Гагарина д.22	22	2661	2	7,3	20	0,0647			
№ 1 ПК и ТС "Коммунальсервис"									
Начальная школа п. Кузнецкая, Гагарина д.7	7	1465	2	7,4	18	0,11			
здание управлений образования Гагарина д.78	78	2695	2	8,1	20	0,0552			
Интернат дошкольный п. Кузнецкая, Гагарина д.78	78	2781	2	6,1	20	0,0731			
1 кв. ж/д/у.л. Гагарина, 1	1	1182	2	5,2	20	0,026			
Центр развития дошкольного п. Кузнецкая, Гагарина д.3	3	6432	2	6,0	18	0,1282			
здание дошкольный, Гагарина д.74	74	1034			16	0,01			
УМВД, Карпова д.34	34	181	2	2,96	16	0,0198			
УМВД, Карпова д.36	36	677	2	1,7	18	0,0184			
№ 2 ПК и ТС "Коммунальсервис"									
здание администрации п. Кузнецкая, Карпова д.8	8	566	1	3,3	10	0,0174			
здание администрации п. Кузнецкая, Карпова д.8	8	2738	3	6,2	18	0,0734			
здание ул. Карпова, 4а	4а	1667	2	5,2	20	0,0567			
здание котельной Роговостроитель, Карпова д.12	12	1870	2	6,7	16	0,0757			
здание ул. Карпова, 10а	10а	1070	2	5,7	20	0,0154			

Итого по существующим зданиям

						8,0164			
--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--

Итого по зданиям, строящимся

						8,0164			
--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--

Максимальная часовая нагрузка на энергоузел

8,0164	кВт/час
9,3250732	кВт/час

Расчет нагрузки на ГВС выполняется согласно требованиям СНиП 3.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация"

Расчет нагрузки по теплотехническим характеристикам выполнен в соответствии с требованиями СНиП 4-05-2004 "Методика определения потребности в теплоте, электрической энергии и воде промышленных и торговых предприятий и жилищно-коммунальной и коммунально-бытовой инфраструктуры", утвержденной Госстрогом 12.08.2003г.

УПРОЩЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
 Блочная-модульная котельная БМК-13 0 МВт расположенная по адресу Кировская обл. г.т Кузнецки
 рядом с котельной №2 МУП «КТС»
 (одноэтажное строение)

Составлен в январе-апреле 2014 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость (тыс. руб.) с НДС				Общая сметная стоимость (тыс. руб.)	Примечание
			строительных работ	монтажных работ	оборудован. инв. мебели и инвентаря	прочих затрат		
Глава 1. Подготовка территории строительства								
		Возвратная планировка	1 000				1 000	
Итого по главе 1:			1 000	0	0	0	1 000	
Глава 2. Основные объекты строительства								
		Поставка и монтаж БМК-13 0МВт		7 800	53 000		60 800	
		Фундаменты под котельную, дымовую трубу	3 600				3 600	
		Монтаж ДЭС	300	400	4 000		4 700	
Итого по главе 2:			3 900	8 200	57 000	0	69 100	
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения								
		Монтаж баков запаса топлива и их обвязка (2 шт. по 80 м ³)	3 200				3 200	
		Монтаж и обвязка баков запаса воды (2шт. по 40м ³)	2 000				2 000	
Итого по главе 3:			5 200	0	0	0	5 200	
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства								
		Сети электроснабжения и наружное освещение	1 500				1 500	
Итого по главе 4:			1 500	0	0	0	1 500	
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи								
		Сети связи	200				200	
Итого по главе 5:			200	0	0	0	200	
Глава 6. Внутриплощадочные сети и сооружения ВК, тепло-, газоснабжения								
		Тепловые сети	10 380				10 380	
		Сети водоснабжения	1 750				1 750	
		Сети газоснабжения (ГРПШ)	3 000				3 000	
		Сети канализации	2 250				2 250	
Итого по главе 6:			17 380	0	0	0	17 380	
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								
		Благоустройство территории и ограждение	4 000				4 000	
Итого по главе 7:			4 000	0	0	0	4 000	
Итого по главам 1-7:			33 180	8 200	57 000	0	98 380	
Глава 8. Временные здания и сооружения								
	ГСН 81-05-01-2001 прил. 1, п.2.4	Временные здания и сооружения 3,2%	1 062	262			1 324	
Итого по главе 8:			1 062	262	0	0	1 324	
Итого по главам 1-8:			34 241	8 462	57 000	0	99 704	
Глава 9. Прочие работы и затраты								
	ГСН 81-05-02-2007 п.11.4, таблица 4 раздел 1	Зачисл. удорожание 2,2%	753	186			939	
	МДС 81-35-2004 прил. 8 п.9.9	Средства на покрытие затрат строительных организаций по платным на добровольное страхование (включая строительные риски) - 3%				2 991	2 991	
		Пусконаладочные работы БМК				2 000	2 000	
Итого по главе 9:			753	186	0	4 991	5 930	
Итого по главам 1-9:			34 994	8 648	57 000	4 991	105 633	
Глава 10. Содержание дирекции (технадзор)								
	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №465	Строительный контроль - 2,14%				2 255	2 255	
Итого по главе 10:			0	0	0	2 255	2 255	
Глава 11. Подготовка организационных кадров								
Итого по главе 11:			0	0	0	0	0	
Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор								
	МДС 81-35-2004 прил. 8, п.12.3	Проектно-изыскательские работы				4 489	4 489	
		Авторский надзор - 0,2%				211	211	
	Постановление Правительства от 3 марта 2007 №145	Экспертиза проекта 18,65%				747	747	
Итого по главе 12:			0	0	0	5 447	5 447	
Итого по главам 1-12:			34 994	8 648	57 000	12 693	113 078	
	МДС 81-35-2004 п.4.95	Резерв средств на непредвиденные затраты (3%)	1 060	259	1 710	361	3 390	
Итого по расчету			36 054	8 907	58 710	13 074	116 478	

Примечание
 1 Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты на основании ГСН 81-05-01-2001 прил. 1 п.2.4, затраты на зачисл. удорожание (среднебюджетное) - на основании ГСН 81-05-02-2007 п.11.4, таблица 4 раздел 1, средства на покрытие затрат строительных организаций по платным на добровольное страхование (включая строительные риски) - на основании МДС 81-35-2004 прил. 8 п.9.9, затраты на строительный контроль - на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010г. №465, затраты на авторский надзор - на основании МДС 81-35-2004, прил. 8, п.12.3, затраты на экспертизу проекта - на основании Постановления Правительства от 3 марта 2007 №145, затраты на аренду земельного участка - на основании МДС 81-35-2004, таблица 4 раздел 1, расходы на подготовку проектной документации - на основании Постановления Правительства РФ от 3 марта 2007 №145, затраты на аренду земельного участка - на основании МДС 81-35-2004, п.4.95.
 2 Протяженность инженерных сетей и коммуникаций принята в проекте 800м.
 3 Стоимость строительного-монтажных работ принята на основании сметной документации на объектах строительства построенных ОАО "Газпром теплотрассы".
 4 Стоимость строительства определена в сметном проекте-сметной документации и сметной документации после экспертизы проектной документации.

24.06.14

А.В.Чернов
 А.В.Чернов

по цифрам известу
 Кудрявский В.А.

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Тепловые сети протяженностью 3616 м - расширение по адресу: Кировская область, пгт. Кумены
(2-х трубная система теплоснабжения, Ø 219 мм)
(наименование строки)


Составлен в ценах по состоянию на 2014 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав объектов работ и затрат	Стоимость (тыс. руб.) с НДС				Общая сметная стоимость (тыс. руб.)	Примечание
			строительных работ	монтажные работы	оборудование, мебель и инвентаря	прочие затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Глава 1. Подготовка территории строительства						
		Итого по главе 1:	0	0	0	0	0	
		Глава 2. Основные объекты строительства						
		Итого по главе 2:	0	0	0	0	0	
		Глава 3. Объекты водосного и обслуживающего назначения						
		Итого по главе 3:	0	0	0	0	0	
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
		Итого по главе 4:	0	0	0	0	0	
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
		Итого по главе 5:	0	0	0	0	0	
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
9		Тепловые сети (2-х трубная 219 мм)	67 360				67 360	
		Итого по главе 6:	67 360	0	0	0	67 360	
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
		Восстановление благоустройства	6 000				6 000	
		Итого по главе 7:	6 000	0	0	0	6 000	
		Итого по главам 1-7:	73 360	0	0	0	73 360	
		Глава 8. Временные здания и сооружения						
15	ГСН 81-05-01-2001 табл. 1, п. 5.6.3	Временные здания и сооружения 2,2%	1 614	0			1 614	
		Итого по главе 8:	1 614	0	0	0	1 614	
		Итого по главам 1-8:	74 974	0	0	0	74 974	
		Глава 9. Прочие работы и затраты						
18	ГСН 81-05-02-2007 п. 11.4 таблица 4 раздел 1	Зачисл. удорожания 2,8%	1 949	0			1 949	
17	МДС 81-36-2004 прил. 3 п. 9.9	Средств на покрытие затрат строительных организаций по платежам на добровольное страхование (включая строительные риски) -1%				750	750	
		Итого по главе 9:	1 949	0	0	750	2 699	
		Итого по главам 1-9:	76 913	0	0	750	77 663	
		Глава 10. Содержание дирекции (геннадзор)						
20	Постановление Президиума Ил от 21.08.2010г. №489	Строительный контроль - 2,14%				1 662	1 662	
		Итого по главе 10:	0	0	0	1 662	1 662	
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров						
21			0	0	0	0	0	
		Глава 12. Проектные и конструкторские работы, авторский надзор						
22		Проектно-конструкторские работы				7 997	7 997	
23	МДС 81-36-2004 прил. 8 п. 12.3	Авторский надзор - 0,3%				155	155	
24	Постановление Президиума Ил от 5 марта 2007 №145	Экспертиза проекта 11,66%				950	950	
		Итого по главе 12:	0	0	0	9 102	9 102	
		Итого по главам 1-12:	78 913	0	0	11 514	88 427	
25	МДС 81-36-2004 п. 4.96	Резерв средств на непредвиденные затраты (3%)	2 307	0	0	343	2 653	
		Итого по расчету	78 220	0	0	11 858	91 080	

Примечания

- 1 Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты на основании ГСН 81-05-01-2001 прил. 1 п. 5.6.3 затраты на зачисл. удорожание (среднегодовые) - на основании ГСН 81-05-02-2007 п. 11.4 таблица 4 раздел 1
- 2 Протяженность тепловых сетей 3616 м
- 3 Стоимость строительных монтажных работ принята по укрупненным показателям на основании объектов: котельная ОАО "Газпром энергоэнерго"
- 4 Стоимость строительства определена в отсутствие проектно-сметной документации и подлжет авторскому надзору после экспертизы проектной документации

 А.В. ЧЕРНОВ

24.06.14
 по цифрам на вставке
И.К. Вайсманович и др.